



LEMONPIE  
REALITY S CHUTOU

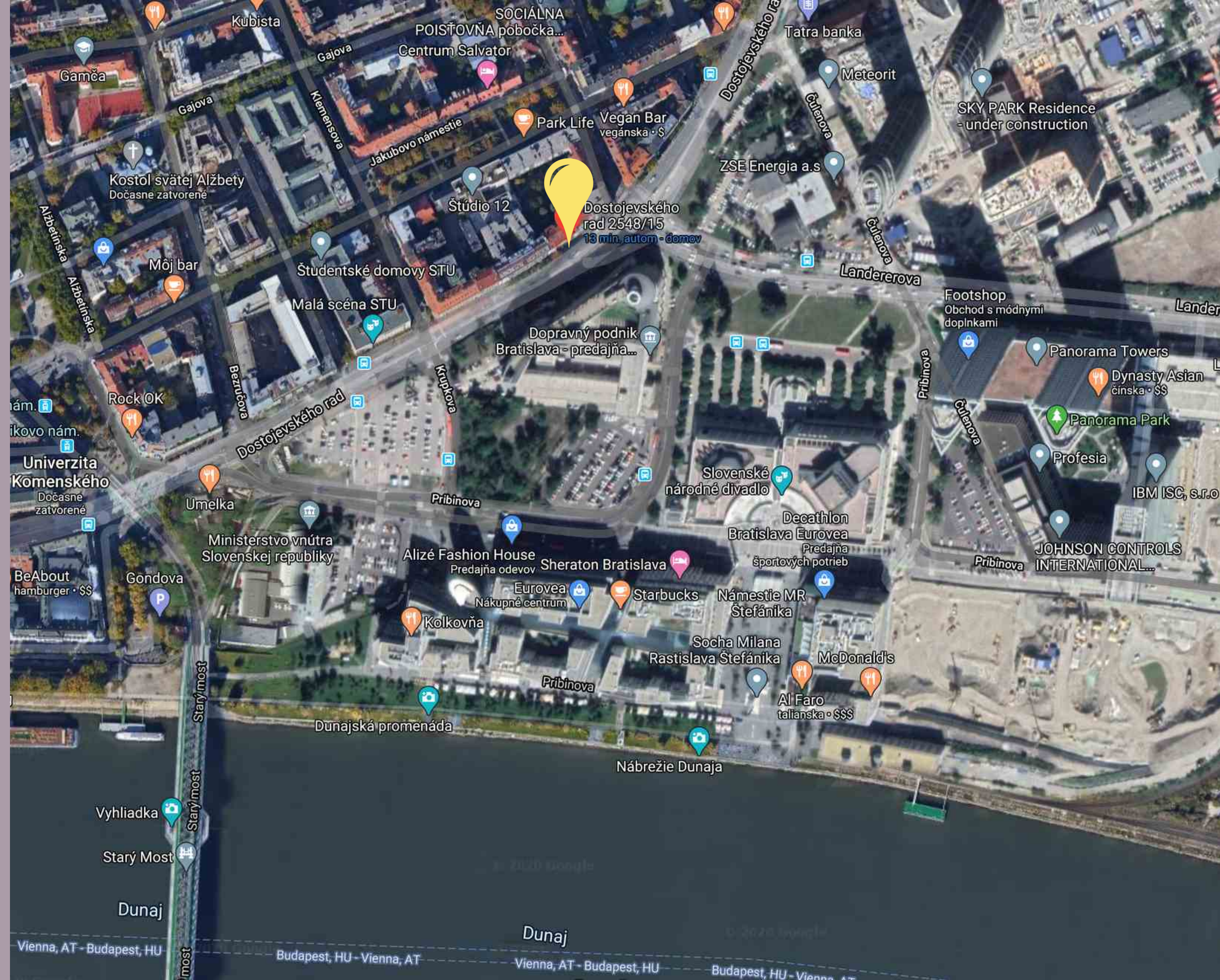
EXKLUZÍVNY  
PRENÁJOM

TICHÝ  
2 IZBOVÝ BYT

DOSTOJEVSKÉHO RAD  
PRI EUROVEA  
V STAROM MESTE



Priestranný,  
reprezentatívny  
2-izbový byt (55m<sup>2</sup>)  
v centre hlavného  
mesta na  
Dostojevského  
rade v  
bezprostrednej  
blízkosti Eurovea,  
s orientáciou do  
tichého  
vnútrobloku  
plného stromov,  
ideálny pre  
manažéra, mladého  
človeka či mladý  
pár.





## PREDSIENĽ

V predsieni, oboch izbách a v kuchyni je kvalitná plávajúca podlaha vo farbe orecha bez známkou používania, v kúpeľni a WC je dlažba a exkluzívny talianský obklad.

Po vstupe do bytu v dostatočne priestrannej predsieni sa nachádza odkladací priestor na topánky s možnosťou sedenia a veľkou 5-dverovou rolldoor skriňou vo farbe dreva.



## KUCHYNSKÁ ČASŤ

Centrálne miestnosť s exkluzívne vysokým šikmým stropom do cca 4m výšky, 3 strešnými oknami, zabezpečujúcimi skvelú svetelnosť. Veľkorysý francúzsky balkón s výhľadom do vnútrobloku plného stromov a na horizont starého mesta doplnený o krásny výhľad na oblohu cez veľké strešné okná, znásobuje obyvateľovi bytu pocit priestranosti a vzdušnosti priestoru.

## CENTRÁLNA MIESTNOSŤ S VYBAVENOU KUCHYŇOU

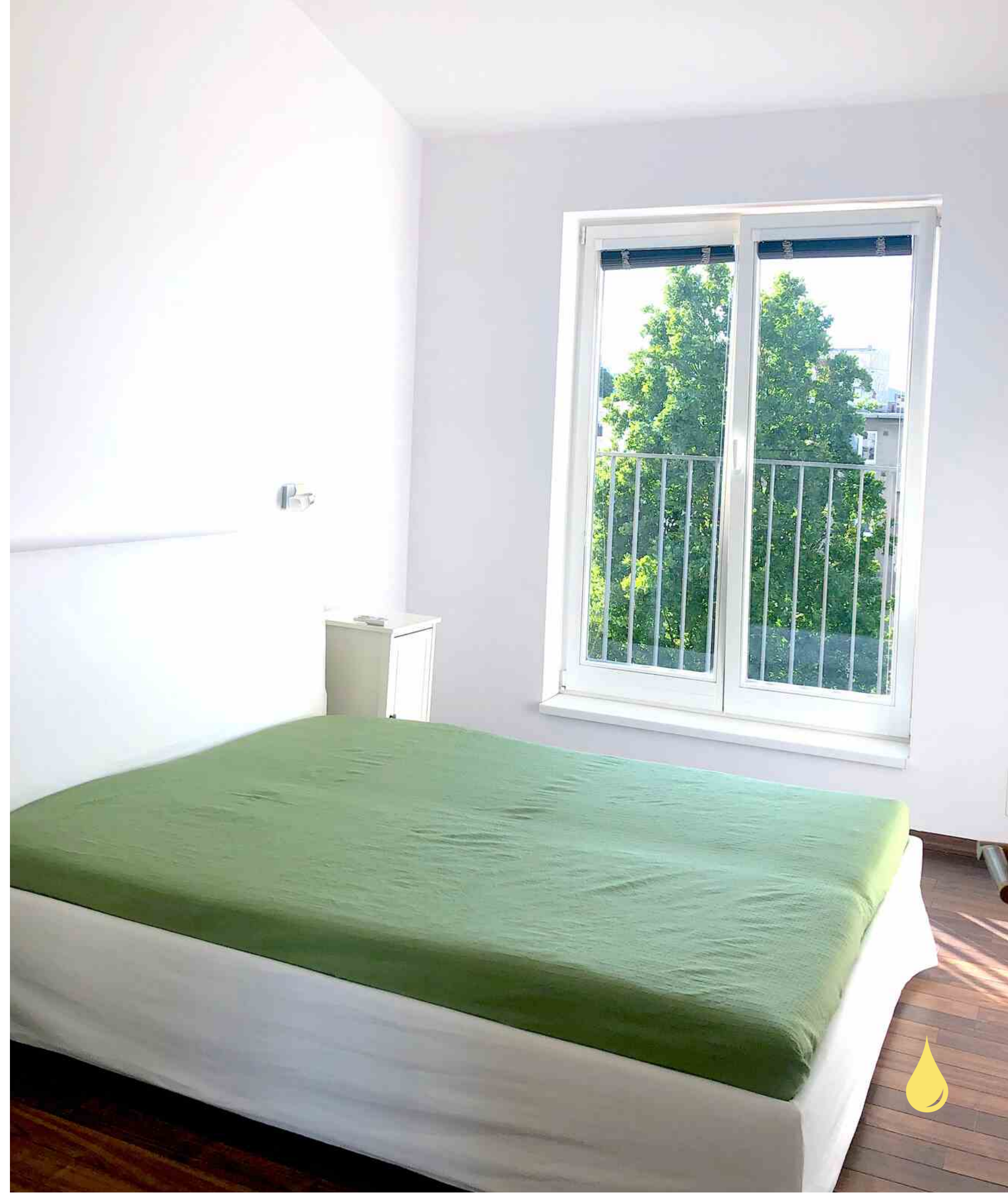
Centrálna miestnosť je členená na kuchynskú a obývačkovú časť, spojenú s jedáľenským stolom.

Kuchynská linka má jednoduché črty, je bielej farby s drevenou pracovnou doskou a je doplnená kvalitnými spotrebičmi



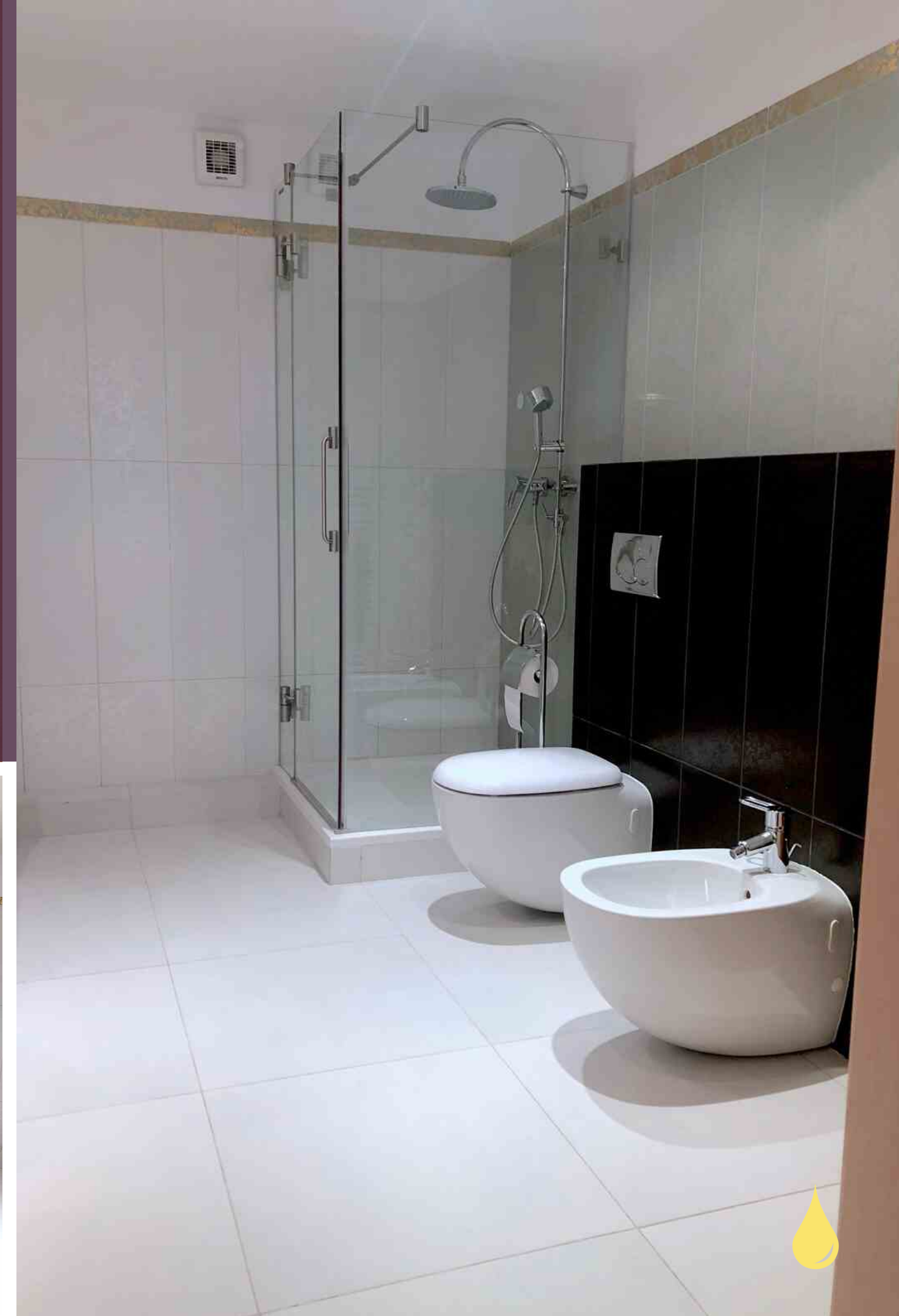
# SPÁLŇA

Vľavo z predsiene vedú dvere do útulnej spálne s francúzskym balkónom, centrom izby je veľká biela čalúnená posteľ s polohovacími roštami, ktorú vkusne dopĺňajú biele nočné stolíky a komoda rovnakého dizajnu.



## NADŠTANDARDN E VEĽKÁ KÚPEĽŇA A WC

Ústi z predsiene a je vybavená sprchovým kútom, umývadlom, práčkou, WC a bidetom. Poskytuje dostok úložného miesta prostredníctvom skrinky a veľkej komody.



# PODMIENKY NÁJMU

Cena prenájmu: 700€/mes. + 100€ (1človek) - 150€ (2 ľudia) energie.

Byt sa prenajíma kompletne zariadený, je možnosť dohody zmien v zariadení.

Byt je ihneď voľný.

Domáce zvieratá nie sú dovolené.

Pri podpise nájomnej zmluvy je potrebné uhradiť aj blokovací depozit vo výške 2mesačného prenájmu.

PROVÍZIU REALITNEJ KANCELÁRII NEPLATÍTE.





# V ČOM SA VYZNÁME



Predaj nehnuteľnosti



Agent kupujúceho tzv.  
buying agent



Realitné poradenstvo  
a zastupovanie klienta  
pri realitnom obchode



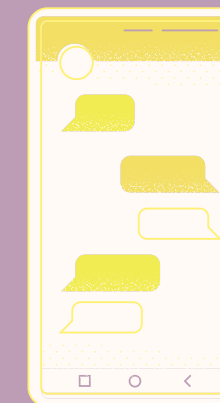
Property  
manažment

# SME NA TO DVE



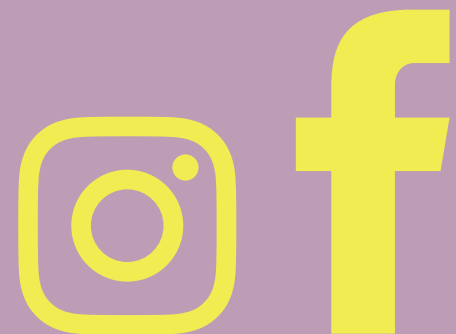
## EMAIL

maria@lemonpie.sk  
jana@lemonpie.sk



## MOBIL

Mária 0905 838 910  
Jana 0911 701 500



## INSTAGRAM A FACEBOOK

<https://www.instagram.com/lemonpiereality/>  
<https://www.facebook.com/lemonpiereality/>